PUZ

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

MOBILARE ORIENTATIVA, scara 1:500

U.06

ZONA DE STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1z	384461.407	578017.805	64.403
2z	384431.071	578074.616	16.218
3z	384423.540	578088.979	4.563
4z	384419.400	578087.060	24.609
5z	384397.190	578076.463	5.604
6z	384392.166	578073.981	15.583
7z	384378.084	578067.309	5.906
8z	384372.747	578064.780	22.794
9z	384352.148	578055.021	14.179
10z	384339.219	578049.201	5.839
11z	384339.041	578046.704	0.238
12z	384334.083	578046.513	7.112
13z	384327.709	578043.358	18.374
14z	384311.239	578035.214	0.197
15z	384311.151	578035.390	4.709
16z	384306.985	578033.195	17.041
17z	384291.977	578025.124	14.534
18z	384297.786	578011.801	3.453
19z	384299.220	578008.660	35.481
20z	384314.699	577976.733	2.487
21z	384315.784	577974.495	0.599
22z	384316.106	577973.990	22.549
23z	384337.799	577980.144	17.376
24z	384354.453	577985.101	1.620
25z	384354.476	577986.721	1.608
26z	384353.799	577988.180	43.247
27z	384395.477	577999.725	47.506
28z	384441.291	578012.289	20.859

S=10073mp

ZONA DE STUDIU- Str. Laboratorului
Nr. cadastral 143940

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2z	384431.071	578074.616	16.218
3z	384423.540	578088.979	4.563
4z	384419.400	578087.060	24.609
5z	384397.190	578076.463	5.604
6z	384392.166	578073.981	15.583
7z	384378.084	578067.309	5.906
8z	384372.747	578064.780	22.794
9z	384352.148	578055.021	14.179
10z	384339.219	578049.201	5.839
11z	384339.041	578046.704	0.238
12z	384334.083	578046.513	7.112
13z	384327.709	578043.358	18.374
14z	384311.239	578035.214	0.197
15z	384311.151	578035.390	4.709
16z	384306.985	578033.195	17.041
17z	384291.977	578025.124	14.534
18z	384297.786	578011.801	39.833
6	384333.633	578029.170	0.408
2	384333.975	578029.392	43.008
1	384372.947	578047.583	29.863
3	384400.025	578060.177	34.239

S=2290mp

Nr. cadastral 143328

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
28z	384441.291	578012.289	38.137
4	384411.449	578036.035	26.708
3	384400.025	578060.177	29.863
1	384372.947	578047.583	52.896
27z	384395.477	577999.725	47.506

S=1921mp

Corp de proprietate nr. cad. 145967

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
27z	384395.477	577999.725	52.896
1	384372.947	578047.583	43.008
2	384333.975	578029.392	45.732
26z	384353.799	577988.180	43.247

S=2111mp

Nr. cadastral 120321

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
24z	384354.453	577985.101	1.620
25z	384354.476	577986.721	1.608
26z	384353.799	577988.180	42.058
5	384335.589	578026.091	3.648
6	384333.633	578029.170	39.833
18z	384297.786	578011.801	3.453
19z	384299.220	578008.660	35.481
20z	384314.699	577976.733	2.487
21z	384315.784	577974.495	0.599
22z	384316.106	577973.990	22.549
23z	384337.799	577980.144	17.376

S=1921mp

Nr. cadastral 143955

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1z	384461.407	578017.805	64.403
2z	384431.071	578074.616	34.239
3	384400.025	578060.177	26.708
4	384411.449	578036.035	38.137
28z	384441.291	578012.289	20.859

S=1921mp

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS TIP 2
Se aplica in incinta, pe o distanta de 20.20m
Scara 1:200

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS TIP 3
Se aplica in incinta, pe o distanta de 30.00m
Scara 1:200

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS TIP 4
Se aplica in incinta, pe o distanta de 19.25m
Scara 1:200

PROFIL TRANSVERSAL
PROPUS TIP 5
Se aplica in incinta,
pe o distanta de 27.50m
Scara 1:200

LEGENDA :

	Limita zona studiata, S = 10073mp
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 145967, S teren = 2111mp
	Acces carosabil si pietonal existent
	Regim de aliniere conform PUG: 4.0m de la aliniament
XX	Limita zona de protectie sanitara
	Edificabil maxim
	Constructie propusa HALA DEPOZITARE, P+Epartial
	Alei carosabile si pietonale
	Spatii verzi amenajate
C1	Constructie existenta - se mentine Locuinta S+P+1, Sc = 247mp, Sd = 494mp
C2	Constructie existenta - se mentine Anexa, Sc = Sd = 24mp

P.O.T. max 50%
C.U.T. max 1.5
Rh max.admis P+2

P.O.T. existent = 12.84%
C.U.T. existent = 0.25

BILANT TERITORIAL - MOBILARE ORIENTATIVA

C1 - constructie existenta locuinta	247.00	mp	11.70	%
C2 - constructie existenta anexa	24.00	mp	1.14	%
CONSTRUCTIE PROPUSA - HALA DEPOZITARE	306.25	mp	14.51	%
Terasa existenta	30.00	mp	1.42	%
Alei pietonale	184.00	mp	8.72	%
Alei carosabile	486.50	mp	23.05	%
Parcari (13+1 locuri)	188.50	mp	8.93	%
Spatii verzi amenajate	644.75	mp	30.54	%
SUPRAFATA TEREN nr.cad.145967	**2111**	**mp**	**100.00**	**%**

P.O.T.existent = 12.84% | **C.U.T. existent = 0.25**

P.O.T. propus = 27.34% | **C.U.T. propus = 0.43**

RUR Mirela Elena E. CRACIUN arhitect DE

SOCIETATEA ALMI STUDIO 99 DESIGN

PROIECTANT GENERAL
RBY PROIECT
CUI RO 18618528, J29/940/2006
tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.
Ploiesti Tel. 0741221238

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu	
DESENAT	arh. Cosmin Duna	

BENEFICIAR:
ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.
cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4

TITLU PROIECT:
SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare
Amplasament: jud. Prahova,mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6

TITLU PLANSA:
MOBILARE ORIENTATIVA

PROIECT NR.	28
DATA	02.2023
SCARA	1:500
FAZA	PUZ
PLANSA	U.06