

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**  
**Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128**

**Nr. Înregistrare:**  
**304668/08.06.2023**

**APROBAT,**  
**Arhitect Șef,**  
**Veronica RĂDUNĂ**



**R A P O R T**  
**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI**  
**PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**Plan Urbanistic Zonal – ”SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (TEr) ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE (IS/ID), STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”, faza elaborare propuneri.**

**AMPLASAMENT: str. Laboratorului, nr. 6, NC 145967, Mun. Ploiești**

**BENEFICIAR: S.C. ELFI GROUP INTERNAȚIONAL S.R.L,**

**PROIECTANT: S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN SRL -arh. MIRELA CRĂCIUN, atestat R.U.R.**

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII:**

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică ” P.U.Z. — ”SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (TEr) ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI

DEPOZITARE (IS/ID), STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”, faza elaborare propuneri

## **METODOLOGIA FOLOSITĂ:**

### **PERIOADA CONSULTĂRII :**

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada: 24.05.2023 – 07.06.2023.

Prin afişarea in data de 23.05.2022 a documentatiei pe site-ul Primariei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) la secţiunea Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului, faza iniţiere PUZ, s-a adus la cunostinta publicului / societăţilor interesate continutul documentaţiei ” P.U.Z.- ”SCHIMBARE DESTINAŢIE FUNCŢIONALĂ DIN ZONĂ PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (TEr) ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ŞI DEPOZITARE (IS/ID), STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”,

### **BAZA LEGALĂ:**

- In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.

### **LOCUL DESFĂŞURĂRII CONSULTĂRII:**

- Str. Laboratorului., nr.6, cadastral 145967, Mun. Ploieşti
- Piaţa Eroilor 1A
- [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului/ - faza elaborare propuneri PUZ).

### **DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:**

**SEDIUL D.G.D.U.:** certificat de urbanism nr. 1184/ 17.11.2022, cu termen de valabilitate 24 luni de la data emiterii, memoriu tehnic, planşa încadrare în teritoriu, planşa situaţia existentă, planşa reglementări urbanistice, planşa reglementări edilitare, planşa regim juridic, anunţul public şi următoarele avize şi studii:

- Apa Nova-Aviz PUZ, nr. 12/18.01.2023
- Electrica – Aviz de amplasament nr. 3010230122775/07.02.2023
- Distrigaz Sud Reţele- Aviz PUZ nr. 23433-318.418.034/26.01.2023
- Administraţia Naţională de Meteorologie - Centrul Meteorologic Regional Muntenia –Acord de principiu nr. 258/06.02.2023
- D.S.P. Prahova –Notificare nr. 81/17.02.2023
- Agenţia pentru Protecţia Mediului Prahova – Decizia nr. 10/1172/17.02.2023
- Politia Rutiera Ploiesti aviz (PUZ) nr. 210063/06.03.2023
- Comisia Municipală pentru Transport si Siguranţa Circulaţiei aviz (PUZ) nr. SMTU 1003/30.03.2023
- Aviz de Oportunitate (PUZ) nr. 012/05.10.2022

- Aviz C.T.A.T.U pentru Studiu de Oportunitate nr. 033/05.10.2022
- plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I
- studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af
- studiu de fundamentarea acceselor carosabile în incintă
- panou de informare în str. Laboratorului nr. 6, nr. cadastral 145967

#### **GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

- Au fost transmise 5 notificări către persoanele fizice si juridice aflate in zona de studiu. Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu imobilul aflat în proprietatea SC ELFI GROUP INTERNAȚIONAL SRL au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adreselor înregistrate cu nr. 305826/29.07.2022 și nr. 305752/28.07.2022.

#### **DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :**

##### **PARTICIPANTI : ....**

##### **ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECTIUNI : .....**

##### **REZULTATELE CONSULTARII :**

- Nu s-au înregistrat petiții si nici consultări directe.

##### **CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :**

- Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice în cauză.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**



Întocmit: consilier-ing. Cristina Mogoș/08.06.2023/2 exemplare

